

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЫБИНСК, УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д.58А**

г. Рыбинск

11 февраля 2017 г.

Форма проведения общего
собрания

Очное собрание

Дата проведения очного собрания

11 февраля 2017 г.

Место проведения очного
обсуждения

г. Рыбинск, проспект Серова, д.21
Конференц-зал МУ СШ «Метеор»

Время проведения очного
обсуждения и голосования по
вопросам повестки дня

14:00-16:00

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного дома по адресу г. Рыбинск, ул.
Гражданская, д.58а в форме очного голосования**

Инициатор общего собрания Курочкин Виталий Юрьевич (собственник кв.№8, на основании акта приема-передачи от 30.12.2016 г.)

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители по доверенности согласно листу регистрации в количестве **47** человек (Список прилагается, приложение №3).

Приглашенные:

Абдуллаев Сергей Жаллатович – заместитель директора ООО «ЖКУ «Сатурн»
Пожарский Владимир Адольфович – директор ООО «Сатурн Сервис»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3370,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2587,95** голосов, что составляет **76,78%** от общего количества голосов собственников.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: жилых **3370,6 кв.м.**, нежилых **0 кв.м.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Об утверждении порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
5. О заключении договора управления с управляющей организацией и порядке его подписания собственниками помещений.

6. Об утверждении размера платы, перечня услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.
7. О внесении платы за энергоснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации.
8. О распределении сверхнормативного объема потребленной электроэнергии между всеми собственниками пропорционально площади занимаемых помещений.
9. О выборе лица и наделении его полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении права на проведение работ и размещении слаботочных сетей в многоквартирном доме.
10. О выборе порядка уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, а также порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
11. О выборе лица, уполномоченного уведомить управляющую организацию и органы местного самоуправления о результатах настоящего общего собрания.
12. Об утверждении места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников.

Кворум общего собрания имеется, собрание собственников правомочно.

Принятие решений по вопросам повестки дня (листы голосования прилагаются):

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.

Слушали инициатора собрания Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8.

Предложено из числа присутствующих на собрании собственников помещений избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили избрать в качестве председателя данного собрания Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8, секретаря собрания Ковалеву Елену Сергеевну, собственника кв.25, поручить секретарю собрания оформление протокола общего собрания собственников, подсчет голосов собственников произвести председателю и секретарю собрания.

«за» - 2528,05 голосов «против» - голосов «воздержался» - голосов

Решение по первому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **97,7%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

2. Об утверждении порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8., разъяснившего положения части 3 статьи 48 ЖК РФ.

Предложено утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения (без учета площадей балконов и лоджий) равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 3370,6 кв.м.

Решили принять предлагаемый вариант подсчета количества голосов собственников.

«за» - **2528,05** голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голосов

Решение по второму вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **97,7%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8, разъяснившего положения части 2 статьи 161 ЖК РФ о способах управления многоквартирным домом, частей 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ об условиях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, части 8.1 статьи 161 ЖК РФ о порядке отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса собственниками помещений в одностороннем порядке.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за» - **2550,15** голосов «против» - - голосов «воздержался» - **37,8** голосов

Решение по третьему вопросу принято количеством голосов **2550,15**, что составляет **98,5%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8, предложившего выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКУ «Сатурн», с которой застройщиком ООО «Арсенал-СП» был заключен договор управления многоквартирным домом, как того требуют положения части 14 статьи 161 ЖК РФ.

Представителей ООО «УК ЖКУ «Сатурн», Абдуллаева С.Ж. и ООО «Сатурн Сервис» Пожарского В.А., рассказавших об опыте работе по управлению многоквартирными домами данными организациями, имеющейся производственной базе, численности и квалификации персонала.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКУ «Сатурн».

Решили выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКУ «Сатурн».

«за» - 2550,15 голосов «против» - ___ - ___ голосов «воздержался» - 37,8 голосов

Решение по четвертому вопросу принято количеством голосов **2550,15**, что составляет **98,5%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

5. О заключении договора управления с управляющей организацией и порядке его подписания собственниками помещений.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8, представившего проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №5), разъяснившего основные положения данного документа и порядок его подписания собственниками помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖКУ «Сатурн», заключить настоящий договор управления путем подписания его не менее чем 50% голосов собственников помещений.

Решили утвердить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖКУ «Сатурн», заключить настоящий договор управления путем подписания его не менее чем 50% голосов собственников помещений.

«за» - 2587,95 голосов «против» - ___ - ___ голосов «воздержался» - ___ - ___ голосов

Решение по пятому вопросу принято количеством голосов **2587,95**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

6. Об утверждении размера платы, перечня услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8, представившего размер платы, подробный перечень услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенный ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Предложено утвердить предлагаемый перечень услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также определить размер платы за данные услуги и работы, составляющий **12,94 руб./1 кв.м.** жилого/нежилого помещения.

Решили утвердить предлагаемый перечень услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также определить размер платы за данные услуги и работы, составляющий **12,94 руб./1 кв.м.** жилого/нежилого помещения.

«за» - 2528,05 голосов «против» - 59,9 голосов «воздержался» - ___ - ___ голосов

Решение по шестому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **97,7%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

7. О внесении платы за энергоснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8.

Предложено вносить плату за поставляемую в многоквартирный дом электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Решили вносить плату за поставляемую в многоквартирный дом электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации.

«за» - 2587,95 голосов «против» - ___ - ___ голосов «воздержался» - ___ - ___ голосов

Решение по седьмому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

8. О распределении сверхнормативного объема потребленной электроэнергии между всеми собственниками пропорционально площади занимаемых помещений.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8., разъяснившего текущее положение по потреблению электроэнергии в многоквартирном доме, в том числе на общедомовые нужды, представлена информация о структуре потребления электроэнергии в жилых помещениях и местах общего пользования. Доведена информация о действиях, направленных на энергосбережение многоквартирного дома, оптимизации процесса сбора данных по потребленной электроэнергии собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено распределять весь сверхнормативный объем потребленной электроэнергии между всеми собственниками пропорционально площади занимаемых помещений.

Решили распределять весь сверхнормативный объем потребленной электроэнергии между всеми собственниками пропорционально площади занимаемых помещений.

«за» - 2587,95 голосов «против» - ___ - ___ голосов «воздержался» - ___ - ___ голосов

Решение по восьмому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

9. О выборе лица и наделении его полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении права на проведение работ и размещении слаботочных сетей в многоквартирном доме.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8, разъяснившего основные положения Постановления Администрации г. Рыбинск №3039 от 30.09.2013 г. о размещении слаботочных сетей в многоквартирных домах, доведена информация о планируемых местах расположения оборудования провайдеров сети Интернет и кабельного телевидения, условиях заключения договоров на размещение данного оборудования между юридическими лицами и собственниками многоквартирного дома. Предложено выбрать Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8 и наделить его полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении права на проведение работ и размещении слаботочных сетей в многоквартирном доме.

Решили выбрать Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8 и наделить его полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении права на проведение работ и размещении слаботочных сетей в многоквартирном доме.

«за» - 2528,05 голосов «против» - 59,9 голосов «воздержался» - - голосов

Решение по девятому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **более 2/3** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. О выборе порядка уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, а также порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8.

Предложено установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, а также порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Решили установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, а также порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

«за» - 2528,05 голосов «против» - 59,9 голосов «воздержался» - - голосов

Решение по десятому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **97,7%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

11. О выборе лица, уполномоченного уведомить управляющую организацию и органы местного самоуправления о результатах настоящего общего собрания.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8.

Предложено поручить инициатору настоящего собрания уведомить управляющую организацию и органы местного самоуправления о результатах настоящего собрания собственников помещений.

Решили поручить инициатору настоящего собрания уведомить управляющую организацию и органы местного самоуправления о результатах настоящего собрания собственников помещений.

«за» - 2528,05 голосов «против» - 59,9 голосов «воздержался» - - голосов

Решение по одиннадцатому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **97,7%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

12. Об утверждении места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников.

Слушали Курочкина Виталия Юрьевича, собственника кв.8.

Предложено утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний в управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», по адресу г, Рыбинск, ул. Плеханова, д. 41.


Решили утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний в управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», по адресу г, Рыбинск, ул. Плеханова, д. 41.


«за» - 2528,05 голосов «против» - 59,9 голосов «воздержался» - - голосов


Решение по двенадцатому вопросу принято количеством голосов **2528,05**, что составляет **97,7%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом г. Рыбинск, ул. Гражданская 58а с приложениями на 20 листах.
6. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 58а на 6 листах.

Подписи: Председатель собрания  Курочкин В.Ю. 11 февраля 2017г.

Секретарь собрания  Е.С. Стобал 11 февраля 2017г.

Члены счетной комиссии  Курочкин В.Ю. 11 февраля 2017г.

 Е.С. Стобал 11 февраля 2017г.