АКТ

осмотра здания и территории МКД по адресу : ул. Луначарского д. 21

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г

Комиссия в составе : Генеральный директор «УК ЖКУ «Сатурн» Козырева Е.Н. Представитель ООО «Сатурн-Сервис» Пожарский В.А.

составили настоящий акт осмотра МКД

Год постройки - 1982

Материал стен - Кирпич

Число этажей - 13-14

Количество квартир - 94

Наличие подвала - 560,9 м2

Полезная площадь - 4496 м2

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования :

Крыша - плоская, рулонная S= 611 м2, ремонт выполнен в 2012 г. На момент осмотра на 13 эт. части отошло примыкание покрытия к парапету (1 м.п) , разрушено покрытие козырька лоджии кв. 86. На 14 эт. части отошло примыкание покрытия кровли к парапету (2,5 м.п) . Металлическое покрытие парапета в наличии по всему периметру дома. Отсутствует дверь выхода на кровлю 14 эт. части

Чердак - отсутствует остекление окон чердака 14эт. части – 2 шт. 13 эт. части - 3шт. , отсутствует рама – 1 шт.Общая захламленность чердака и входов на чердак.

Фасад - стены кирпичные, имеют отдельные трещины, наиболее глубокие в чердачном помещении . Цоколь состоит из железобетонных сборных блоков , S= 137 м2, имеет частичное разрушение штукатурного слоя. Балконы ,лоджии в удовлетворительном состоянии. Покрытие из линокрома козырька лоджии над кв. 86 разрушено.

Крыльцо - разрушение штукатурного и окрасочного слоев , разрушение цементной стяжки площадки крыльца . Отсутствует металлическое обрамление внутренней части козырька над подъездом.

Подвал

- Система отопления протяженностью 136,4 м.п. .) в удовлетворительном состоянии, запорная армаратура (задвижки д. 100 – 4шт.; д. 80 – 2 шт. вентилей – 22 шт.) частично в аварийном состоянии. Частичное отсутствие изоляции.

Система горячего водоснабжения протяженностью 140,8 м.п. запорная армаратура(задвижки д.80 -2 шт.; д.50- 2 шт.; вентилей 15 шт.) в удовлетворительном состоянии , частичное отсутствие изоляции .

Система холодного водоснабжения протяженностью 48 м. п., находится в аварийном состоянии ,запорная арматура шар.кран д.80-1 шт.,вентили д.40- 8 шт., д.32 – 1 шт, д. 25- 8 шт. находится в аварийном состоянии.

Система канализации протяженностью 69,6 м.п. в основном из полипропилена , в удовлетворительном состоянии.

Чердак – система отопления протяженностью 83,5 м.п , запорная арматура вентили 23 шт. .) в удовлетворительном состоянии.

Подъезд - наличие разводов на клеевой окраске потолка и стен коридоров. Разрушение клеевой и масляной окраски потолка и стен лестничных площадок, масляной окраски мусороприемных клапанов. Отсутствие уплотнений, пружин у дверей выхода на лестничную площадку , к лифту и переходных лоджий. Отсутствие дверных полотен на 13эт. и 3 эт. Разрушение плиточного покрытия пола площадок лифта.

Электрохозяйство - Силовые сети и защитная аппаратура требуют замены ввиду увеличения нагрузок . Частичное отсутствие осветительных приборов, выключателей, наличие скруток.

Доступа в электрощитовую нет, (помещение в собственности частного лица).

Внешнее благоустройство - отмостка дома и дворовая территория заасфальтированы в 2012 г

Генеральный директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» Козырева Е.Н.

Представитель ООО «Сатурн-Сервис» Пожарский В.А.