**АКТ**

**осеннего осмотра**

**от «\_16\_. \_04\_ 2019 г.**

**ул. \_\_\_Гагарина \_\_\_ д. №\_\_33а\_\_\_**

Год постройки \_\_\_\_2004\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа \_\_15%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_кирпич \_\_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_670 м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_\_72\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства | Ед.  измерения | Общее  количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения | |
| Вид дефекта, оценка  состояния | Состав работ |
| **1. Фундаменты** |  |  | удовлетворительно | проветривание |
| **2. Подвал** |  |  | влажности нет |  |
| Вход в подвал | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| Подвальные окна | шт. | 6 | удовлетворительно |  |
| **3. Стены** |  |  |  |  |
| наружные | м2 |  | удовлетворительно |  |
| внутренние | м2 |  | наличие надписей | требуется косметический ремонт |
| **4. Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
| **5. Фасады** | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Балконы | шт. | 18 | удовлетворительно |  |
| Приямки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| Цоколь | м2 | 132 | удовлетворительно | выполнен ремонт |
| Крыльца | шт. | 2шт. | удовлетворительно |  |
| Козырьки балконов | шт. |  | удовлетворительно |  |
| **6 . Крыша** | м2 | 740 | наличие трещин | требуется частичный ремонт |
| **7. Чердачные помещения** |  |  | удовлетворительно |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выходы на чердак | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| Слуховые окна | шт. | 12 | удовлетворительно |  |
| **8. Полы** |  |  |  |  |
| плитки ПВХ | м2 |  | имеются сколы |  |
| цементные | м2 | 737 | имеются сколы,выкрашивания |  |
|  |  |  |  |  |
| **9. Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **10. Окна и двери** |  |  | удовлетворительно |  |
| Окна общих лоджий | шт. | 18 | частичное отсутствие остекления,разрушение окрасочного слоя | восстановление остекления |
| Наружные двери | шт. | 1 | металлические , удовлетворительно |  |
| Внутренние двери | шт. | 18 | удовлетворительно |  |
| **11 . Лестницы** |  |  |  |  |
| Марши | шт. | 28 | удовлетворительно |  |
| Площадки | шт. | 14 | удовлетворительно |  |
| Ограждения | м2 | 52,4 | удовлетворительно |  |
| **12. Элементы благоустройства** |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 102 | удовлетворительно |  |
| Проезд | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Газон | м2 |  | удовлетворительно |  |
| **3. Центральное отопление** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. |  | частичное нарушение изоляции | восстановление |
| Вентили | шт. |  | частичная замена | Плановое обслуживание |
| Задвижки | шт. |  | удовлетворительно |  |
| Радиаторы | шт. |  | удовлетворительно |  |
| **14. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **15.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 578 | наличие коррозии | частичная замена |
| Вентили | шт. | 210 | удовлетворительно | Плановое обслуживание |
| Задвижки | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| **16.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 721 | наличие коррозии | частичная замена |
| Вентили в подвалах | шт. | 28 | удовлетворительно | Плановое обслуживание |
| Задвижки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| **17. Канализация** | м.п. |  | удовлетворительно |  |
| Трубопровод | м.п. | 690 | частичное разрушение | выполнена частичная замена |
| **18. Вентиляция** |  |  | приточно-вытяжная | осмотр по графику |
| **19. Электрооборудование** |  |  | Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены  Частично на л/кл. датчики движения |  |
| **20. Лифтовое оборудоание** |  |  | удовлетворительно | плановое обслуживание |
| **21.Мусоропровод**  **-ствол м/пр**  **-приемно-загрузочные клапаны**  **-м/приемные камеры** | шт | 2  18  2 | удовлетворительно |  |

Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю..

Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.