**АКТ**

**весеннего осмотра**

**от «\_15\_. \_04\_ 2019 г.**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герцена\_\_\_\_\_\_ д. №\_\_58\_\_\_\_**

Год постройки \_\_\_\_1981\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа \_\_\_\_\_\_27.8%\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_кирпич \_\_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_14\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_571,7м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства | Ед.  измерения | Общее  количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его  возникновения ( с указанием примерного объема работ и места дефекта) | |
| Вид дефекта, оценка  состояния | Состав работ |
| **1. Фундаменты** |  |  | удовлетворительно | проветривание |
| **2. Подвал** |  |  | влажности нет |  |
| Вход в подвал | шт. | 1 | перекос мет. двери | Требуется ремонт |
| Подвальные окна | шт. | 6 | удовлетворительно |  |
| **3. Стены** |  |  |  |  |
| наружные | м2 | 1930,7 | удовлетворительно |  |
| внутренние | м2 |  | разрушение окрасочного слоя потолков и стен | требуется ремонт |
| **4. Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
| **5. Фасады** | м2 | 4319 | удовлетворительно |  |
| Балконы | шт. | 25 | удовлетворительно | доп.осмотр по заявкам жильцов |
| Приямки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| Цоколь | м2 | 90 | удовлетворительно (разрушение окраски) | Требуется окраска цоколя |
| Крыльца | шт | 1 (47м2)  2 (10м2) | разрушение штукатурного и окрасочного слоев | выполнен ремонт(заменено на плитку)2018г  укрепление плитки (3 шт) на крыльце |
| Козырек крылец | шт | 2 | удовлетворительно | выполнен ремонт 1 шт.2018г |
| Козырьки балконов | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **6 . Крыша** | м2 | 514 | удовлетворительно | выполнен ремонт |
| **7. Чердачные помещения** |  |  | наличие строительного мусора |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выходы на чердак | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| Слуховые окна | шт. | 12 | удовлетворительно |  |
| **8. Полы** |  |  |  |  |
| плитки ПВХ | м2 |  | имеются сколы |  |
| цементные | м2 | 737 | имеются сколы,выкрашивания |  |
| деревянные (тамбур) | М2 | 15 | удовлетворительно |  |
| **9. Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **10. Окна и двери** |  |  |  |  |
| Окна | шт. | 14 | разрушение окрасочного слоя |  |
| Наружные двери | шт. | 1 | металлические , удовлетворительно |  |
| Внутренние двери | шт. | 42 | рассохлись,м/о отшелушена,  отсутствие уплотнений,фурнитуры | Ремонт дверей переходных лоджий  Заменеы вторые входные двери на двери ПВХ с доводчиком ( 3 шт) |
| **11 . Лестницы** |  |  |  |  |
| Марши | шт. | 28 | удовлетворительно |  |
| Площадки | шт. | 14 | удовлетворительно |  |
| Ограждения | м2 | 52,4 | удовлетворительно |  |
| Остекление | м2 | 61,1 | удовлетворительно |  |
| **12. Элементы благоустройства** |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 102 | удовлетворительно |  |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | окрашена |  |
| Проезд | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Газон | м2 |  | удовлетворительно |  |
| **3. Центральное отопление** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 2110 | частичное разрушение трубопровода | замена трубопровода 10 м.п. |
| Вентили | шт. | 139 | частичная замена |  |
| Задвижки | шт. | 6 | удовлетворительно , 1 шт. требует замены | замена 1 шт |
| Радиаторы | шт. | 42 | удовлетворительно |  |
| **14. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **15.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1055 | удовлетворительно |  |
| Вентили | шт. | 210 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| **16.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1115,5 | удовлетворительно |  |
| Вентили в подвалах | шт. | 28 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| **17. Канализация** | м.п. |  | удовлетворительно |  |
| Трубопровод | м.п. | 644 | удовлетворительно |  |
| **18. Вентиляция** |  |  | приточно-вытяжная | осмотр по заявкам |
| **19. Электрооборудование** |  |  | Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены |  |
| **20. Лифтовое оборудование** |  |  | удовлетворительно | выполнен ремонт 2016г. |
|  |  |  |  |  |

Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю..

Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.