**АКТ**

 **весеннего осмотра**

 **от «\_15\_. \_04\_ 2019 г.**

 **ул. \_\_Луначарского д. №\_\_23\_\_**

Год постройки \_\_\_\_1983\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа \_\_\_\_32.2\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_кирпич \_\_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_14\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_571,7м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства |   Ед.измерения |  Общееколичество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения  |
|  Вид дефекта, оценка состояния |  Состав работ |
| **1. Фундаменты**  |  |  | удовлетворительно  | проветривание |
| **2. Подвал** |  |  | влажности нет |  |
|  Вход в подвал | шт. | 1 | удовлетворительно | Требуется ремонт |
|  Подвальные окна | шт. |  | удовлетворительно |  |
| **3. Стены** |  |  |  |  |
|  наружные | м2 | 1930,7 | удовлетворительно  |  |
|  внутренние | м2 |  | частичное разрушение окрасочного слоя потолков и стен |  |
| **4. Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
| **5. Фасады** | м2 | 4319 | удовлетворительно |  |
|  Лоджии / Балконы | шт. | 16 /13 | удовлетворительно | доп.осмотр по заявкам жильцов |
|  Приямки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  Цоколь | м2 | 90 | удовлетворительно (разрушение окраски) | Требуется окраска цоколя |
|  Крыльца | шт  | 1  | разрушение штукатурного слоя и ступеней | требуется ремонт |
|  |  |  |  |  |
| **6 . Крыша** | м2 | 514 | удовлетворительно | выполнен ремонт |
| **7. Чердачные помещения**  |  |  | наличие строительного мусора |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Выходы на чердак | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
|  Слуховые окна | шт. | 12 | удовлетворительно |  |
| **8. Полы** |  |  |  |  |
|  плитки ПВХ | м2 |  | имеются сколы |  |
|  цементные | м2 | 737 | имеются сколы,выкрашивания |  |
|  |  |  |  |  |
| **9. Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **10. Окна и двери** |  |  |  |  |
| Окна | шт. | 14 | разрушение окрасочного слоя |  |
|  Наружные двери | шт. | 1 | металлические , удовлетворительно |  |
|  Внутренние двери | шт. | 42 | рассохлись,м/о отшелушена,отсутствие уплотнений,фурнитуры |  частичный ремонт |
| **11 . Лестницы** |  |  |  |  |
|  Марши | шт. | 28 | удовлетворительно |  |
|  Площадки | шт. | 14 | удовлетворительно |  |
|  Ограждения | м2 | 52,4 | удовлетворительно |  |
|  Остекление | м2 | 61,1 | удовлетворительно | плановый осмотр |
| **12. Элементы благоустройства**  |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 102 | удовлетворительно |  |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | окрашена |  |
|  Проезд | м2 |  | удовлетворительно |  |
|  Газон  | м2 |  | удовлетворительно |  |
| **3. Центральное отопление** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 2110 | частичное разрушение трубопровода |  |
|  Вентили | шт. | 139 | частичная замена |  |
|  Задвижки | шт. | 6 | удовлетворительно , 1 шт. требует замены  |  |
|  Радиаторы | шт. | 42 | удовлетворительно |  |
| **14. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **15.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1055 | наличие коррозии и свищей  | требуется замена |
|  Вентили | шт. | 210 | удовлетворительно | частичная замена |
|  Задвижки | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **16.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1115,5 | удовлетворительно |  |
|  Вентили в подвалах | шт. | 28 | удовлетворительно |  |
|  Задвижки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| **17. Канализация** | м.п. |  | удовлетворительно |  |
| Трубопровод | м.п. | 644 | удовлетворительно |  |
| **18. Вентиляция** |  |  | приточно-вытяжная | осмотр по заявкам |
| **19. Электрооборудование** |  |  | Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены |  |
| **20. Лифтовое оборудование** |  |  | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **21.Мусоропровод**- стволы м/пр- приемо-загрузочные клапаны- м/приемные камеры | шт.шт.шт. | 1131 | удовлетворительноудовлетворительноудовлетворительно |  |

 Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю..

 Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

 Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.