**АКТ**

 **весеннего осмотра**

 **от «\_12\_»\_04\_\_\_ 2019 г.**

 **ул. \_\_Моторостроителей д. №\_\_19\_\_\_\_**

Год постройки \_\_\_\_1988\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа 27.7%

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_ж/б панели \_\_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_942 м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_\_125\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства |   Ед.измерения |  Общееколичество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения  |
|  Вид дефекта, оценка состояния |  Состав работ |
| **1.Фундаменты** |  |  | удовлетворительно | проветривание |
|  |  |  |  |  |
| **2. Стены** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| наружные | м2 | 4435 | разрушение стыков лоджии кв 32 | ремонт стыков лоджии кв .32 |
| внутренние | м2 |  | удовлетворительно( частичное разрушение окрасочного слоя в п.1,2) |  |
|  |  |  |  |  |
| **3. Фасады** | м2 | 6524 | Удовлетворительно, разрушение окрасочного слоя |  |
| Балконы, лоджии | шт. |  | удовлетворительно | доп.осмотр по заявкам жителей |
| Приямки | шт. |  | удовлетворительно |  |
| Цоколь | м2 | 180 | частичное разрушение штукатур-ного и окрасочного слоев  | оштукатуривание иокраска |
| Крыльца | шт. | 3 | удовлетворительно,1,2 подъезд- выполнен ремонт |  |
| Козырьки над подъездом | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
|  **4. Крыша** | м2 | 1062 | кап.ремонт 2016 гвыполнен |  |
| **5. Чердачные помещения**- выходы на кровлю |  |  | наличие строительного мусора |  |
| **6.Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
| **7. Полы** |  |  |  |  |
| плитки ПВХ | м2 |  | имеются сколы |  |
| цементные | м2 |  | имеются сколы, выкрашивания |  |
| **8.Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **9. Окна и двери** |  |  |  |  |
| Окна | шт. |  | удовлетворительно | заменены на пластиковые |
|  Наружные двери | шт. | 3 | металлические ,удовлетворительно |  |
|  Внутренние двери | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
| **10. Лестницы** |  |  |  |  |
|  Марши | шт. |  | удовлетворительно |  |
|  Площадки | шт. |  | наличие сколов |  |
|  Ограждения | м2 |  | удовлетворительно |  |
|  Остекление | м2 | 6,4 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **11. Подвалы** |  |  |  |  |
|  Вход в подвал | шт. |  | удовлетворительно, новая дверь |  |
| Подвальные окна | шт. |  | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **13. Элементы благоустройства**  |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 200 | Наличие провалов и разрушений |  |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | окрашена |  |
|  Проезд | м2 |  |  |  |
|  Газон  | м2 |  |  |  |
| Количество деревьев требующих формиро вания крон | шт. | 1 |  |  |
| Количество деревьев подлежащих сносу  | шт. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **14. Центральное отопление** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 3162 | удовлетворительно |  |
|  Вентили | шт. | 67 | частичная замена |  |
|  Задвижки | шт. | 18 | частичная замена |  |
|  Радиаторы | шт. | 440 | удовлетворительно |  |
| **15. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **16.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1251,5 | удовлетворительно |  |
|  Вентили | шт. | 31 | удовлетворительно |  |
|  Задвижки | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| **17.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1400 | частичное отсутствие изоляции | Восстановление изоляции |
|  Вентили | шт. | 36 | частичная замена |  |
|  Задвижки | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
| **18. Канализация** |  |  |  |  |
| Трубопровод | м.п. | 900,4 | частичное разрушение | текущий ремонт |
| **19. Вентиляция** |  |  | приточно-вытяжная | осмотр согласно графика |
| **20. Электрооборудование** |  |  | Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены | установлены энергосберегающ.светильники |
| **21. Абонентские почтовые** **ящики**  | шт. | 125 | установлены новые |  |
| **22.Мусоропровод**- стволы м/пр- приемо-загрузочные клапаны- м/приемные камеры | шт.шт.шт. | 3153 | удовлетворительноудовлетворительноразрушение цементного пола 3 п-д | ремонт полов |

 Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю.

 Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

 подпись

 Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.