**АКТ**

**весеннего осмотра**

**от «\_12\_»\_04\_\_\_ 2019 г.**

**ул. \_\_Моторостроителей д. №\_\_19\_\_\_\_**

Год постройки \_\_\_\_1988\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа 27.7%

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_ж/б панели \_\_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_942 м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_\_125\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства | Ед.  измерения | Общее  количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения | |
| Вид дефекта, оценка  состояния | Состав работ |
| **1.Фундаменты** |  |  | удовлетворительно | проветривание |
|  |  |  |  |  |
| **2. Стены** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| наружные | м2 | 4435 | разрушение стыков лоджии кв 32 | ремонт стыков лоджии кв .32 |
| внутренние | м2 |  | удовлетворительно( частичное разрушение окрасочного слоя в п.1,2) |  |
|  |  |  |  |  |
| **3. Фасады** | м2 | 6524 | Удовлетворительно, разрушение окрасочного слоя |  |
| Балконы, лоджии | шт. |  | удовлетворительно | доп.осмотр по заявкам жителей |
| Приямки | шт. |  | удовлетворительно |  |
| Цоколь | м2 | 180 | частичное разрушение штукатур-  ного и окрасочного слоев | оштукатуривание и  окраска |
| Крыльца | шт. | 3 | удовлетворительно,1,2 подъезд- выполнен ремонт |  |
| Козырьки над подъездом | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
| **4. Крыша** | м2 | 1062 | кап.ремонт 2016 гвыполнен |  |
| **5. Чердачные помещения**  - выходы на кровлю |  |  | наличие строительного мусора |  |
| **6.Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
| **7. Полы** |  |  |  |  |
| плитки ПВХ | м2 |  | имеются сколы |  |
| цементные | м2 |  | имеются сколы, выкрашивания |  |
| **8.Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **9. Окна и двери** |  |  |  |  |
| Окна | шт. |  | удовлетворительно | заменены на пластиковые |
| Наружные двери | шт. | 3 | металлические ,удовлетворительно |  |
| Внутренние двери | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
| **10. Лестницы** |  |  |  |  |
| Марши | шт. |  | удовлетворительно |  |
| Площадки | шт. |  | наличие сколов |  |
| Ограждения | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Остекление | м2 | 6,4 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **11. Подвалы** |  |  |  |  |
| Вход в подвал | шт. |  | удовлетворительно, новая дверь |  |
| Подвальные окна | шт. |  | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **13. Элементы благоустройства** |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 200 | Наличие провалов и разрушений |  |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | окрашена |  |
| Проезд | м2 |  |  |  |
| Газон | м2 |  |  |  |
| Количество деревьев  требующих формиро  вания крон | шт. | 1 |  |  |
| Количество деревьев  подлежащих сносу | шт. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **14. Центральное отопление** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 3162 | удовлетворительно |  |
| Вентили | шт. | 67 | частичная замена |  |
| Задвижки | шт. | 18 | частичная замена |  |
| Радиаторы | шт. | 440 | удовлетворительно |  |
| **15. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **16.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1251,5 | удовлетворительно |  |
| Вентили | шт. | 31 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 2 | удовлетворительно |  |
| **17.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1400 | частичное отсутствие изоляции | Восстановление изоляции |
| Вентили | шт. | 36 | частичная замена |  |
| Задвижки | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
| **18. Канализация** |  |  |  |  |
| Трубопровод | м.п. | 900,4 | частичное разрушение | текущий ремонт |
| **19. Вентиляция** |  |  | приточно-вытяжная | осмотр согласно графика |
| **20. Электрооборудование** |  |  | Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены | установлены энергосберегающ.  светильники |
| **21. Абонентские почтовые**  **ящики** | шт. | 125 | установлены новые |  |
| **22.Мусоропровод**  - стволы м/пр  - приемо-загрузочные клапаны  - м/приемные камеры | шт.  шт.  шт. | 3  15  3 | удовлетворительно  удовлетворительно  разрушение цементного пола 3 п-д | ремонт полов |

Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю.

Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

подпись

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.