**АКТ**

**весеннего осмотра**

**от «\_10\_\_»\_04\_ 2019 г.**

**ул. \_\_В.Набережная д. №\_\_181 а\_\_**

Год постройки \_\_\_\_1965 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа \_\_\_\_\_\_38\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_кирпич \_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_ 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_563,7 м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_27\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства | Ед.  измерения | Общее  количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения | |
| Вид дефекта, оценка  состояния | Состав работ |
| **1.Фундаменты** |  |  | удовлетворительно | проветривание |
|  |  |  |  |  |
| **2. Стены** |  |  |  |  |
| наружные | м2 |  | удовлетворительно |  |
| внутренние | м2 |  | разрушение штукатурного и окрасочного слоев стен под.2 | частичное оштукатуривание и окраска п.2 |
|  |  |  |  |  |
| **3. Фасады** | м2 |  |  |  |
| Балконы | шт. | 48 | удовлетворительно |  |
| Приямки | шт. | -------- | удовлетворительно |  |
| Цоколь | м2 | 162 | разрушение окрасочного слоя,наличие трещин на штукатурке | окраска |
| Крыльца | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Козырьки | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **4. Крыша** | м2 | 1050 | оцинкованное железо кап.ремонт 2018г |  |
|  |  |  |  |  |
| **5. Чердачные помещения** |  |  | удовлетворительно |  |
| Выходы на чердак | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| Слуховые окна | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
| **6.Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **7. Полы** |  |  |  |  |
| плитки ПВХ | м2 |  |  |  |
| цементные | м2 | 173,1 | наличие выбоин цементного пола л/кл в подъезде №1 | ремонт полов |
|  |  |  |  |  |
| **8.Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **9. Окна и двери** |  |  |  |  |
| Окна | шт. | 9 | пластиковые |  |
| Наружные двери | шт. | 4 | металлические, удовлетворительно |  |
| Внутренние двери | шт. | 4 | неплотный притвор, разрушение окраски |  |
|  |  |  |  |  |
| **10. Лестницы** |  |  |  |  |
| Марши | шт. |  | удовлетворительно |  |
| Площадки | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Ограждения | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Остекление | м2 |  | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **11. Подвалы** |  |  |  |  |
| Вход в подвал | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
| Подвальные окна | шт. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **13. Элементы благоустройства** |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 147 | имеются провалы |  |
| Контейнерная площадка | шт. |  |  | требуется монтаж контейнерной пл. |
| Проезд | м2 |  |  |  |
| Газон | м2 |  |  |  |
| Количество деревьев  требующих формиро  вания крон | шт. | 4 |  | обрезка ветвей |
| Количество деревьев  подлежащих сносу | шт. | -------- |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **14. Центральное отопление** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1502 | удовлетворительно |  |
| Вентили | шт. | 28 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 7 | удовлетворительно |  |
| Радиаторы | шт. |  |  |  |
| **15. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. |  | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **16.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 343 | удовлетворительно (полипропилен) |  |
| Вентили | шт. | 12 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 3 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **17.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 150 | удовлетворительно (полипропилен) |  |
| Вентили | шт. | 12 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **18.Канализация** |  |  |  |  |
| Трубопровод | м.п. | 272 м.п | удовлетворительно (полипропилен) |  |
| **19. Вентиляция** |  |  | удовлетворительно | Плановые осмотры |
|  |  |  |  |  |
| **20. Электрооборудование** |  |  | удовлетворительно | Светильники на л/кл с датчиками движения |
|  |  |  |  |  |
| **21. Абонентские почтовые**  **ящики** | шт. | 80 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |

Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю.

Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

подпись

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.

Подпись