Генеральный директор Председатель Совета дома

ООО «УК ЖКУ «Сатурн»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатьев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акопян Н.К.

План

работ текущего ремонта 2019 год

**ул. Рапова 16**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | **План** | |
| Сумма  (т.руб.) | Объем |
| 1 | Ремонт розлива ГВС (чердак) | 90.0 |  |
|  |  |  |  |
| 2 | Замена розлива ХВС | 30.0 |  |
|  |  |  |  |
| 3 | Ремонт т/узла | 20.0 | 1 шт |
| 4 | Ремонт крыльца | 120.0 |  |
| 5 | Ремонт стыков ж/б панелей кв .6 | 12.0 | 24 м.п |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Итого :** | **260.0** |  |

Юр. адрес 152934, Ярославская обл.. г.Рыбинск. Ул. Ломоносова д.32 Факт.адрес: 152931, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Плеханова 41 Тел./ факс ( 4855)28-10-88 , эл. адрес:gkusaturn@yandex.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответсвенностью**

## «УК ЖКУ «Сатурн»

## «УК ЖКУ «Сатурн»

Председателю Совета дома № 16

ул. Рапова

**Акопян Н.К.**

Уважаемая Надежда Карапетовна !

ООО «УК ЖКУ «Сатурн» направляет вам перечень необходимых работ текущего ремонта на 2017 год .

Просим направить в наш адрес ваши предложения и источник финансирования, оформленные протоколом общего собрания собственников.

Генеральный директор

ООО УК «ЖКУ «Сатурн» Козырева Е.Н.

Генеральный директор Председатель Совета дома

ООО «УК ЖКУ «Сатурн»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козырева Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акопян Н.К.

**Отчет о выполнении**

**плана текущего ремонта МКД 2016 года**

**ул. Рапова 16**

по состоянию на 01.07.2016 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | План | | Факт | | Срок | |
| Сумма  (т.руб.) | Объем | Сумма | Объем |  | |
| 1 | Восстановление изоляции на розливе ГВС  д.76 – 25м.п.  д. 40 –25 м.п. | 20,0 | 50 м.п. |  |  | 3 кв. | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| 2 | Сантехнические работы  в т.ч.  подготовка к отопительному сезону | 20,0 |  | 8120= |  | 1-2 кв. | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| 3 | Замена задвижки д 50 (отопление) | 6,0 | 2 шт. |  |  | | 3 кв. |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| 4. | Ремонт фасадной плиты с устройством метал. обоймы  (лифтовая шахта на кровле) | 109,7 |  |  |  | | 3 кв |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| 5. | Замена оконных блоков л/кл на  пластиковые | 128.0 | 21 шт. |  |  | | 3 кв. |
| 6. | Замена мусороприемной камеры | 28,0 | 1 шт. | 37279= | 1 шт. | | 2 кв. |
| 7. | Поверка прибора учета тепловой энергии |  |  | 22630= | 1 шт. | | 2 кв. |
| 8. | Выкашивание газонов |  |  | 2691= | 750 м2 | | 2 кв. |
|  | Итого: | 311.7 |  | **70 720**= |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

Начисление по статье «Текущий ремонт» на 2016 г. – 98.0 т.р.

Остаток средств 2015 год - 327,2 т.р.

Средства на 2016 г. \_ **425,2 т.р.**

Отчет

о выполнении плана работ

по текущему ремонту МКД на 2017 год

**ул. Рапова 16**

( по состоянию на 01.07.2017г)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | План | | Факт | | Срок |
| Сумма  (т.руб.) | Объем | Сумма | Объем |  |
| 1 | Восстановление изоляции на розливе отопления  д. 40 | 4,0 | 8 м.п. |  |  | 3 кв. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Сантехнические работы  (подготовка к отопительному сезону) | 20,0 |  |  |  | 3 кв. |
|  | Замена кранов на отоплении  д.20  д.25 | 2.5  3.8 | 6 шт.  9 шт. | 1 590= |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Ремонт фасадной плиты с устройством метал. обоймы  (лифтовая шахта на кровле) | 109,7 |  |  |  | 3 кв. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Замена оконных блоков л/кл. на  пластиковые | 128.0 | 21 шт. | 144 224= | 21 шт. | 3 кв. |
| 5 | Замена участка канализации (подвал) |  |  | 36 994= | 35.4 м.п. |  |
| 6 | Замена участка системы отопления  (чердак – кв 4,5) |  |  | 11 786= | 8.6 м.п. |  |
| 7 | Замена участка системы отопления  (подвал-кв 4,5) |  |  | 13 220= | 8.7 м.п. |  |
| 7 | Частичная замена стояков хвс и гвс  (подвал) |  |  | 7 943= | 6.5 м.п |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | 268.0 |  | 215 557= |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Генеральный директор ООО УК ЖКУ «Сатурн» Козырева Е.Н.