

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от «26» ноября 2013 года.

Адрес дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова дом 65

Инициатор проведения собрания – Москалев Дмитрий Анатольевич, собственник кв.7

Общая площадь помещений дома 1757,1 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 1757,1 (100 %)

На собрании присутствуют собственники помещений общей площадью 911,2 кв. м, что составляет 51,86 % от площади помещений всех собственников дома.

Лист регистрации прилагается. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восток».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
6. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
7. Уведомление ООО «УК «Восток» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
8. Ознакомление с порядком передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением домом, согласно Постановления № 416 от 15.05.2013 г.. Назначение лица, ответственного за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК «Восток» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
9. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
10. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие решений по вопросам повестки дня (листы голосования прилагаются):

1. По первому вопросу выступил инициатор собрания Москалев Д.А. – собственник кв.7 и предложил кандидатуру в качестве председателя данного общего собрания собственников помещений в доме Москалева Д.А., в качестве секретаря собрания Вакулину А.Е. – собственника кв. 27 и поручить им оформление протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:
«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, присутствующих на собрании, председателем собрания избран Москалев Д.А., секретарем собрания избрана Вакулина А.Е.

2. По второму вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 911,2 (согласно технического паспорта дома).

Итоги голосования по второму вопросу:
«за» - 911,2 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 911,2, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, утвержден следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 911,2

3. По третьему вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восток» с 01.01.2014 г.

Итоги голосования по третьему вопросу:
«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восток» с 01.01.2014 г.

4. По четвертому вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по четвертому вопросу:
«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, выбран способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

5. По пятому вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.01.2014 г.

Итоги голосования по пятому вопросу:
«за» - 842,7 голосов
«против» - 0

«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.01.2014 г.

6. По шестому вопросу выступил Москалев Д.А. и утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.01.2014 г.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за» - 911,2 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 911,2, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.01.2014 г.

7. По седьмому вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил поручить уведомить ООО «УК «Восток» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение поручить уведомить ООО «УК «Восток» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Москалеву Д.А.

8. По восьмому вопросу выступил Москалев Д.А., ознакомил собственников с порядком передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением домом, согласно Постановления № 416 от 15.05.2013 г., предложил свою кандидатуру ответственного за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК «Восток» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение назначить Москалева Д.А. ответственным за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК «Восток» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

9. По девятому вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у Москалева Д.А.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у Москалева Д.А.

10. По десятому вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил уполномочить _____ подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

Итоги голосования по десятому вопросу:

«за» - 842,7 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 68,5

Решение: количеством голосов 842,7, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение уполномочить Москалева Д.А. подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

11. По одиннадцатому вопросу выступил Москалев Д.А. и предложил уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 911,2 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 911,2, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании, принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Подписи: Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


