

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рыбинск, ул. Герцена дом 58

г. Рыбинск

« 17 » июня 2013 года.

Дата окончания приема бланков решений собственников – 16.06.2013 г.

Инициатор проведения собрания – собственник кв. 6 Паншин Андрей Викторович

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4 477,2 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 4 477,2 (100 %)

В установленные сроки поступило решений собственников помещений общей площадью 3419,2 кв.м, обладающих 3419,2 голосами, что составляет 76,37 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с одновременным расторжением договора управления с ООО «УК ЖКУ».
5. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
6. Уведомление ООО «УК ЖКУ» о расторжении договора управления.
7. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
8. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Паншина А.В. и секретарем общего собрания собственников помещений дома Вахрушова А.В. и поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

Итоги голосования по первому вопросу:

«За»	3269,7	73,03%
«Против»	47,3	1,06 %
«Воздержался»	102,2	2,28 %

Решение: количеством голосов 3269,7, что составляет 73,03 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, председателем общего собрания собственников помещений дома избран Паншин А.В., секретарем общего собрания собственников помещений дома избран Вахрушов А.В. Поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади дома.

Итоги голосования по второму вопросу:

«За»	3165,8	70,71 %
«Против»	151,2	3,38%
«Воздержался»	102,2	2,28 %

Решение: количеством голосов 3165,8, что составляет 70,71 % от общего количества голосов всех собственников, утвержден следующий порядок подсчета голосов: 1кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади дома (4477,2).

3. Выбрать способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по третьему вопросу:

«За»	3066,0	68,48 %
«Против»	204,3	4,56 %
«Воздержался»	148,9	3,33 %

Решение: количеством голосов 3066, что составляет 68,48 % от общего количества голосов всех собственников, выбран способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

4. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» и одновременно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКУ» с 01.09.2013 года.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«За»	3066,0	68,48 %
«Против»	204,3	4,56 %
«Воздержался»	148,9	3,33 %

Решение: количеством голосов -3066,0 что составляет 68,48 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» и одновременно расторгнуть управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКУ» с 01.09.2013 года.

5. Утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.09.2013 г.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«За»	3066,0	68,48 %
«Против»	204,3	4,56 %
«Воздержался»	148,9	3,33 %

Решение: количеством голосов 3066,0, что составляет 68,48 % от общего количества голосов всех собственников, утверждены условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн». Принято решение составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.09.2013 г.

6. Поручить уведомить ООО «УК ЖКУ» о расторжении договора управления многоквартирным домом Паншину А.В.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«За»	3066	68,48%
«Против»	159,4	3,56%
«Воздержался»	193,8	4,33 %

Решение: количеством голосов 3066, что составляет 68,48 % от общего количества голосов всех собственников, поручено уведомить ООО «УК ЖКУ» о расторжении договора управления многоквартирным домом Паншину А.В.

7. Хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у старшего по дому.

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«За»	3210,7	71,71%
«Против»	47,3	1,06%
«Воздержался»	161,2	3,6%

Решение: количеством голосов 3210,7 что составляет 71,71 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у старшего по дому.

8. Уполномочить старшего по дому подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«За»	3169,2	70,79%
«Против»	101,1	2,26 %
«Воздержался»	148,9	3,32%

Решение: количеством голосов 3169,2, что составляет 70,79 % от общего количества голосов всех собственников, старший по дому уполномочен подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

9. Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«За»	3224,8	72,03%
«Против»	47,3	1,06 %
«Воздержался»	147,1	3,28%

Решение: количеством голосов 3224,8 что составляет 72,03% от общего количества голосов всех собственников, принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Подписи:

Председатель


ПАНШИН А.В.

Секретарь


Васильев А.В.