

АКТ
весеннего осмотра

от «07__» 04_ 2015 г.

ул. _____ Кустова д. № __2а__

Год постройки _____ 1993
Материал стен _____ ж/б панели _____
Наличие подвалов _____ 523,5 м2

% износа _____ 27_____
Кол-во этажей _____ 10_____
Кол-во квартир _____ 80_____

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер	
				Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты					
2. Стены					
наружные	м2	2364,2	удовлетворительно		
внутренние	м2		разгерметизация наружных стыков ж/б панелей кв. 6,29,56,64,68,72, разрушение штукатурного и окрасочного слоев	герметизация наружных стыков косметический ремонт	2 кв. Текущий ремонт
3. Фасады					
Балконы	шт.	3712	удовлетворительно		
Прямки	шт.	2	удовлетворительно		
Цоколь	м2	107	разрушение окрасочного слоя	окраска	
Крыльца	шт.	2	удовлетворительно		
Козырьки	шт.	4	удовлетворительно		
4. Крыша					
	м2	861	удовлетворительно частичное разрушение кирпичной кладки стен л/шахты	оштукатуривание	

5. Чердачные помещения				наличие строительного и бытового мусора				
Выходы на чердак	шт.			удовлетворительно				
Слуховые окна	шт.			удовлетворительно				
6. Перекрытия				удовлетворительно				
7. Полы				имеются сколы				
плитки ПВХ	м2			имеются сколы, выкрашивания	Ремонт цем.стяжки		3 кв.	Текущий ремонт
цементные	м2							
8. Перегородки				удовлетворительно				
9. Окна и двери								
Окна	шт.			частичное отсутствие вторых оконных переплетов	Замена на пластиковые	10 шт.	3 кв.	Текущий ремонт
Наружные двери	шт.			металлические , удовлетворительно				
Внутренние двери	шт.			разрушение окрасочного слоя	Ремонт и окраска	1 дверной блок	3 кв.	Текущий ремонт
10. Лестницы								
Марши	шт.			разрушение окрасочного и штукатурного слоев стен, потолков			3 кв.	Текущий ремонт
Площадки	шт.			разрушение окрасочного и штукатурного слоев стен, потолков			3 кв.	Текущий ремонт
Ограждения	м2			удовлетворительно				
Остекление	м2			удовлетворительно				
11. Подвалы								
Вход в подвал	шт.			удовлетворительно				
Подвальные окна	шт.			удовлетворительно				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2			наличие провалов и разрушений				
Контейнерная площадка	шт.						

Проезд	м2								
Газон	м2								
Количество деревьев, требующих формирования кроны	шт.	-							
Количество деревьев подлежащих сносу	шт.	-							
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м.п.								
Вентили	шт.	102			частичная замена			10 шт.	Текущий ремонт
Задвижки	шт.	11			удовлетворительно				
Радиаторы	шт.	258			удовлетворительно				
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	шт.	1			удовлетворительно				
16. Водопровод ХВС									
Трубопроводы	м.п.	672,3			удовлетворительно				
Вентили	шт.	33			удовлетворительно				
Задвижки	шт.	1			удовлетворительно				
17. Водопровод ГВС									
Трубопроводы	м.п.	801			удовлетворительно				
Вентили	шт.	32			частичная замена			10 шт.	Текущий ремонт
Задвижки	шт.	3			удовлетворительно				
18. Канализация									
Трубопровод	м.п.	628			удовлетворительно				
19. Вентиляция									
20. Электрооборудование									
					Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены				

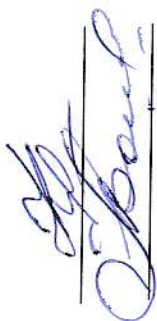
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	вмятины, изгибы, разрушение окраски	замена почтовых ящиков	80 шт.	3 кв.г.	Текущий ремонт
22. Мусоропровод	шт.	2	удовлетворительно		2 шт.		Текущий
- стволы	шт.	2	удовлетворительно				ремонт
- м/пр камеры							

Члены комиссии:

Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн»

Директор ООО «Сатурн-Сервис»

Инженер ПТО



Козырева Е.Н.

подпись



Пожарский В.А.

Михайлова Т.Б.