

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рыбинск, ул. Кустова дом 2а

г. Рыбинск

« 29 » июля 2013 года.

Дата окончания приема бланков решений собственников – 28.07.2013 г.

Адрес дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кустова дом 2а

Инициатор проведения собрания – Догадин В.В. собственник кв. 28

Общая площадь помещений дома 3878 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 3878 (100 %)

В установленные сроки поступило решений собственников помещений общей площадью 2340,5 кв.м, обладающих 2340,5 голосами, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКУ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
6. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
7. Уведомление ООО «УК ЖКУ» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
8. Ознакомление с порядком передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением домом, согласно Постановления № 416 от 15.05.2013 г.. Назначение лица, ответственного за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК ЖКУ» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
9. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
10. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений дома в составе: Догадина В.В., Куракиной В.А. и поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

Итоги голосования по первому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома в составе: Догадина В.В., Куракиной В.А. Поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 3878 (согласно технического паспорта дома).

Итоги голосования по второму вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, утвержден следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 3878

3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКУ» с 01.09.2013 г.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКУ» с 01.09.2013 г.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, выбран способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

5. Заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.09.2013 г.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.09.2013 г.

6. Утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.09.2013 г.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.09.2013 г.

7. Поручить уведомить ООО «УК ЖКУ» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Догадину В.В.

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение поручить уведомить ООО «УК ЖКУ» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Догадину В.В..

8. Назначить Догадина В.В. ответственным за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК ЖКУ» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение назначить Догадина В.В. ответственным за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК ЖКУ» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

9. Хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у старшего по дому.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35% от общего количества голосов всех собственников, принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у старшего по дому

10. Уполномочить старшего по дому подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

Итоги голосования по десятому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение уполномочить старшего по дому подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

11. Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»	2340,5	60,35 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 2340,5, что составляет 60,35 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Подписи: счетная комиссия

Догадин В.В.

Куракина В.А.