



АКТ

весеннего осмотра

от « 06 » 04 2015 г.

ул. Луначарского д. № 21

Год постройки _____ 1982 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Наличие подвалов _____ 560,9 м² _____

% износа _____ 27 _____
 Кол-во этажей _____ 14 _____
 Кол-во квартир _____ 94 _____

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер	
			Вид дефекта, оценка состояния	Состав работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты				удовлетворительно		
2. Стены						
Наружные (кирпич)	м ²	2121,6	удовлетворительно			
внутренние	м ²		разрушение штукатурного и окрасочного слоев л/кл, лифтовых площадок	Требуется косметический ремонт		
3. Фасады						
Балконы	шт.	25	удовлетворительно			
Прямки	шт.	1	удовлетворительно			
Цоколь	м ²	90	требуется окраска	Окраска цоколя	90 м ²	Текущий ремонт
Крыльца	м ²	34,4	Разрушение окрасочного слоя			
Козырьки	шт.	3	удовлетворительно			
4. Крыша						
	м ²	611	отошло примыкание покрытия к парапету - 13 м.п	Ремонт примыкания	26,4 м ²	2015г. Текущий ремонт
			выкрашивание кирпича стен л/ш.	Зашивка профлистом стен л/шахты		
5. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительно			
Слуховые окна	шт.	12	удовлетворительно			
6. Перекрытия						
			удовлетворительно			

7. Полы													
плитки ПВХ	м2				имеются сколы								
цементные	м2	737			имеются сколы,выкрашивания								
8.Перегородки					удовлетворительно								
9. Окна и двери													
Окна	шт.	14			рассохлись, м\о отшелушена								
Наружные двери	шт.	1			металлические , удовлетворительно				окраска мет. Дверей м\пр	шт.	1		
Внутренние двери	шт.	42			рассохлись,м\о отшелушена, отсутствие уплотнений,фурнитуры				Ремонт и частичная замена дверей пере- ходных лоджий				Текущий ремонт
10. Лестницы													
Марши	шт.	28			удовлетворительно								
Площадки	шт.	14			разрушение окрасочного слоя потолка и стен				Необходим косметический ремонт				
Ограждения	м2	52,4			удовлетворительно								
Остекление	м2	61,1			удовлетворительно								
11. Подвалы													
Вход в подвал	шт.	1			перекос двери								
Подвальные окна	шт.	6			удовлетворительно								
13. Элементы благоустройства													
Отмстка	м2	102			удовлетворительно								
Контейнерная площадка	шт.	1			окрашена								
Проезд	м2												
Газон	м2												
Количество деревьев, требующих формиро вания крон	шт.	-											
Количество деревьев подлежащих сносу	шт.	-											
14. Центральное отопление													
Трубопроводы	м.п.	2161			Частичное нарушение изоляции				Восстановить изоляцию				
Вентили	шт.	139			частичная замена					шт.	10		

Задвижки	шт.	4	удовлетворительно			
Радиаторы	шт.	41	удовлетворительно			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	шт.	1	удовлетворительно			
16. Водопровод ХВС						
Трубопроводы	м.п.	1033	удовлетворительно			
Вентили	шт.	192	удовлетворительно			
Задвижки	шт.	4	удовлетворительно			
17. Водопровод ГВС						
Трубопроводы	м.п.	1115,5	частичное разрушение изоляции	восстановить изоляцию		
Вентили в подвалах	шт.	30	частичная замена		шт.	10
Задвижки	шт.	4	удовлетворительно			
18. Канализация						
Трубопровод	м.п.	624	удовлетворительно			
19. Вентиляция						
20. Электрооборудование						
			Силовые сети, защитная аппаратура требуют замены	Требуется ремонт и замена светильников на л/кл и у лифтов		
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	94	удовлетворительно			
22. Мусоропровод			Требуется замена клапанов м/пр. 3,8,12 этаж			

Члены комиссии:

Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн»



Козырева Е.Н.


Директор ООО «Сатурн-Сервис»

Пожарский В.А.

Инженер ПТО

Михайлова Т.Б.



 подпись


 Подпись