

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей дом 17

г. Рыбинск

« 31 » мая 2013 года.

Дата окончания приема бланков решений собственников – 30.05.2013 г.

Инициаторы проведения собрания – представитель собственника кв. 70 Уткиной Т.А., собственник кв. 92 Волковой Т.Л.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 7404 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 7404 (100 %)

В установленные сроки поступило решений собственников помещений общей площадью 6166,8 кв.м, обладающих 6166,8 голосами, что составляет 83,29 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

РЕШИЛИ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
6. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
7. Уведомление ООО «Финансовый попечитель» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
9. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Уткину Т.А. и секретарем общего собрания собственников помещений дома Волкову Т.Л. и поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

Итоги голосования по первому вопросу:

«За»	6048,6	81,69 %
«Против»	118,2	1,6 %
«Воздержался»	0	0 %

Решение: количеством голосов 6048,6, что составляет 81,69 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, председателем общего собрания собственников помещений дома избрана Уткина Т.А., секретарем общего собрания собственников помещений дома избрана Волкова Т.Л.. Поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади дома.

Итоги голосования по второму вопросу:

«За»	5985,4	80,84 %
«Против»	149,9	2,02 %
«Воздержался»	31,5	0,43 %

Решение: количеством голосов 5985,4, что составляет 80,84 % от общего количества голосов всех собственников, утвержден следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади дома (7404).

3. В связи с неисполнением ООО «Финансовый попечитель» условий договора управления (невыполнение или некачественное выполнение запланированных работ, сайт организации не содержит необходимой информации, несоблюдение сроков ответов на заявления, смена организации, осуществляющей расчетно-кассовое обслуживание, с нарушением условий договора управления) расторгнуть договор управления на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«За»	5676,6	76,67 %
«Против»	59,1	0,79 %
«Воздержался»	431,1	5,83 %

Решение: количеством голосов 5676,6, что составляет 76,67 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение в связи с неисполнением ООО «Финансовый попечитель» условий договора управления (невыполнение или некачественное выполнение запланированных работ, сайт организации не содержит необходимой информации, несоблюдение сроков ответов на заявления, смена организации, осуществляющей расчетно-кассовое обслуживание, с нарушением условий договора управления) расторгнуть договор управления на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

4. Выбрать способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».



Итоги голосования по четвертому вопросу:

«За» 5736,1 77,47 %  
«Против» 165,9 2,24 %  
«Воздержался» 264,8 3,58 %

Решение: количеством голосов 5736,1, что составляет 77,47 % от общего количества голосов всех собственников, выбран способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

5. Заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» и одновременно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель» с 01.07.2013 года

Итоги голосования по пятому вопросу:

«За» 5736,1 77,47 %  
«Против» 165,9 2,24 %  
«Воздержался» 264,8 3,58 %

Решение: количеством голосов 5736,1, что составляет 77,47 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» и одновременно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель» с 01.07.2013 года

6. Утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.07.2013 г.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«За» 5676,4 76,67 %  
«Против» 165,9 2,24 %  
«Воздержался» 324,5 4,38 %

Решение: количеством голосов 5676,4, что составляет 76,67% от общего количества голосов всех собственников, утверждены условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн». Принято решение составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.07.2013 г.

7. Поручить уведомить ООО «Финансовый попечитель» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Уткину Т.А..

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«За» 5767,8 77,9 %  
«Против» 165,9 2,24 %  
«Воздержался» 233,1 3,15 %

Решение: количеством голосов 5767,8, что составляет 77,9 % от общего количества голосов всех собственников, поручено уведомить ООО «Финансовый попечитель» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Уткиной Т.А..

8. Хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у председателя ЖСК «Моторостроителей-35»

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«За» 6076,2 82,07 %  
«Против» 0 0 %  
«Воздержался» 90,6 1,22 %

Решение: количеством голосов 6076,2, что составляет 82,07 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у председателя ЖСК «Моторостроителей-35».

9. Уполномочить председателя ЖСК «Моторостроителей-35» подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«За» 6017,1 81,28 %  
«Против» 59,1 0,79 %  
«Воздержался» 90,6 1,22 %

Решение: количеством голосов 6017,1, что составляет 81,28% от общего количества голосов всех собственников, председатель ЖСК «Моторостроителей-35» уполномочен подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

10. Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Итоги голосования по десятому вопросу:

«За» 6076,2 82,07 %  
«Против» 0 0 %  
«Воздержался» 90,6 1,22 %

Решение: количеством голосов 6076,2, что составляет 82,07% от общего количества голосов всех собственников, принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Подписи:

Председатель *И. Уткина* / *Уткина Т.А.* Секретарь

*Вол* / *Волкова Т.А.*