

**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей дом 19**

г. Рыбинск

« 24 » сентября 2013 года.

Дата окончания приема бланков решений собственников – 22.09.2013 г.

Адрес дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей дом 19

Инициатор проведения собрания – Травкина О.П. – собственник кв. 50.

Общая площадь помещений дома 6328 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 6328 (100 %)

В установленные сроки поступило решений собственников помещений общей площадью 4375,1 кв.м, обладающих 4375,1 голосами, что составляет 69,14 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
6. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
7. Уведомление ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
8. Ознакомление с порядком передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением домом, согласно Постановления № 416 от 15.05.2013 г.. Назначение лица, ответственного за передачу технической документации на многоквартирный дом от ОАО «Управляющая компания» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
9. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
10. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений дома в составе: Травкиной О.П., Налча Н.И. и поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

Итоги голосования по первому вопросу:

«За»	4251,9	67,19 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	123,2	1,95 %

**Решение:** количеством голосов 4251,9, что составляет 67,19 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома в составе: Травкиной О.П., Налча Н.И. . Поручить им оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 6328 (согласно технического паспорта дома).

Итоги голосования по второму вопросу:

«За»	4201,9	66,4 %
«Против»	0	0 %
«Воздержался»	173,2	2,74 %

**Решение:** количеством голосов 4201,9, что составляет 66,4 % от общего количества голосов всех собственников, утвержден следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 6328.

3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» с 01.11.2013 г.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«За»	3918,5	61,92 %
«Против»	117,6	1,86 %
«Воздержался»	339	5,36 %

**Решение:** количеством голосов 3918,5, что составляет 61,92 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» с 01.11.2013 г.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«За»	3918,5	61,92 %
«Против»	229,9	3,64 %
«Воздержался»	226,7	3,58 %

**Решение:** количеством голосов 3918,5, что составляет 61,92 % от общего количества голосов всех собственников, выбран способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».



5. Заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.11.2013 г.

**Итоги голосования по пятому вопросу:**

«За»	3918,5	61,92 %
«Против»	229,9	3,64 %
«Воздержался»	226,7	3,58 %

**Решение:** количеством голосов 3918,5, что составляет 61,92 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.11.2013 г.  
6. Утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.11.2013 г.

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

«За»	3918,5	61,92 %
«Против»	229,9	3,64 %
«Воздержался»	226,7	3,58 %

**Решение:** количеством голосов 3918,5, что составляет 61,92 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.11.2013 г.

7. Поручить уведомить ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Травкиной О.П.

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

«За»	3887,4	61,43 %
«Против»	167,6	2,65 %
«Воздержался»	320,1	5,06 %

**Решение:** количеством голосов 3887,4, что составляет 61,43 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение поручить уведомить ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Травкиной О.П.

8. Назначить Травкину О.П. ответственным за передачу технической документации на многоквартирный дом от ОАО «Управляющая компания» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

«За»	3887,4	61,43 %
«Против»	229,9	3,64 %
«Воздержался»	257,8	4,07 %

**Решение:** количеством голосов 3887,4, что составляет 61,43 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение назначить Травкину О.П. ответственным за передачу технической документации на многоквартирный дом от ОАО «Управляющая компания» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

9. Хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у старшего по дому.

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

«За»	4090	64,64 %
«Против»	58,4	0,92 %
«Воздержался»	226,7	3,58 %

**Решение:** количеством голосов 4090, что составляет 64,64 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у старшего по дому.

10. Уполномочить старшего по дому подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

«За»	4090	64,64 %
«Против»	58,4	0,92 %
«Воздержался»	226,7	3,58 %

**Решение:** количеством голосов 4090, что составляет 64,64 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение уполномочить старшего по дому подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

11. Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

«За»	4090	64,64 %
«Против»	58,4	0,92 %
«Воздержался»	226,7	3,58 %

**Решение:** количеством голосов 4090, что составляет 64,64 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

**Подписи:**

счетная комиссия



Травкина О.П.



Налча Н.И.