**АКТ**

**осеннего осмотра**

**от «\_15»\_\_09\_\_ 2017 г.**

**ул. \_\_\_Рапова д. №\_ \_16\_\_\_**

Год постройки \_\_\_\_1996\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % износа \_\_\_\_\_\_19\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_ж/б панели\_\_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_ 10\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_341,5 м2\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_\_50\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Наименование конструкций и элементов благоустройства | Ед.  измерения | Общее  количество |  | |
| Вид дефекта, оценка  состояния | Состав работ |
| **1.Фундаменты** |  |  | удовлетворительно | проветривание |
| **2. Стены** |  |  |  |  |
| наружные | м2 | 1157 | разрушение кирпичной кладки стен машинного отделения на кровле  частичная разгерметизация стыков ж/б панелей  кв 21.31,61,46 | требуется ремонт  выполнен ремонт |
| внутренние | м2 |  | удовлетворительно, | ремонт выполнен |
| **3. Фасады** | м2 | 2336,5 | удовлетворительно |  |
| Лоджии | шт. | 50 | удовлетворительно |  |
| Приямки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
| Цоколь | м2 | 72 | требует окраски |  |
| Крыльца | м2 | 16,3 | разрушение окрасочного слоя | освежение окрасочного слоя |
| Козырьки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **4. Крыша** | м2 | 340 | - л/шахте – 6 м.п. | Ремонт примыкания  выполнен |
| **5. Чердачные помещения** |  |  | наличие строительного мусора |  |
| Выходы на чердак | шт. | 1 | удовлетворительно . закрыт на замок |  |
| Слуховые окна | шт. | 6 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **6.Перекрытия** |  |  | удовлетворительно |  |
| **7. Полы** |  |  |  |  |
| плитки ПВХ | м2 |  | имеются сколы |  |
| цементные | м2 |  | удовлетворительно |  |
| **8.Перегородки** |  |  | удовлетворительно |  |
| **9. Окна и двери** |  |  |  |  |
| Окна | шт. | 20 | установлены новые( пластик) |  |
| Наружные двери | шт. | 1 шт. | металлические с домофоном , удовлетворительно |  |
| Внутренние двери | шт. | 21 | удовлетворительно |  |
| **10. Лестницы** |  |  |  |  |
| Марши | шт. |  | удовлетворительно |  |
| Площадки | м2 | 285 | удовлетворительно |  |
| Ограждения | м2 |  | удовлетворительно |  |
| Остекление | м2 | 26 | удовлетворительно |  |
| **11. Подвалы** |  |  | сухой |  |
| Вход в подвал | шт. | 1 | удовлетворительно, закрыт на замок |  |
| Подвальные окна | шт. | 6 | удовлетворительно |  |
| **13. Элементы благоустройства** |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 | 71 | удовлетворительно |  |
| Контейнерная площадка | шт. | ------ |  |  |
| Проезд | м2 |  |  |  |
| Газон | м2 |  | удовлетворительно | выкошен |
| Количество деревьев, требующих формирования крон | шт. | ------- |  |  |
| Количество деревьев  подлежащих сносу | шт. | -------- |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **14. Центральное отопление** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 1288 | частичное разрушение изоляции | Восстановление изоляции |
| Вентили | шт. | 67 | частичная замена |  |
| Задвижки | шт. | 7 | удовлетворительно |  |
| Радиаторы | шт. | 161 | удовлетворительно |  |
| **15. Тепловые пункты** |  |  |  |  |
| Элеваторные узлы | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **16.Водопровод ХВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 462,6 | удовлетворительно |  |
| Вентили | шт. | 21 | удовлетворительно |  |
| Задвижки | шт. | 1 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **17.Водопровод ГВС** |  |  |  |  |
| Трубопроводы | м.п. | 486,7 | отсутствие изоляции | восстановление изоляции |
| Вентили | шт. | 21 | частичная замена |  |
| Задвижки | шт. | 4 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **18. Канализация** |  |  |  |  |
| Трубопровод | м.п. | 367,7 | удовлетворительно (п/пропилен) |  |
|  |  |  |  |  |
| **19. Вентиляция** |  |  | удовлетворительно, осмотр по графику |  |
|  |  |  |  |  |
| **20. Электрооборудование** |  |  | Силовые сети,защитная аппаратура требуют замены | установлены энергосбере-гающие светильники |
|  |  |  |  |  |
| **21. Абонентские почтовые**  **ящики** | шт. | 50 | удовлетворительно |  |
|  |  |  |  |  |
| **22.Мусоропровод**  - стволы м/пр  - приемо-загрузочные клапаны  - м/приемные камеры | 1  5  1 |  | удовлетворительно  выполнен замена на новую |  |

Члены комиссии: Директор ООО «УК ЖКУ «Сатурн» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козырева Е.Н.

Директор ООО «Сатурн-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пожарский В.А.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова Т.Б.