

Отчет ООО «УК ЖКУ» Сатурн» перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за период 2021года ул. В. Набережная дом №181а



(Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2021 (-101 000 руб.)

Задолженность населения за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2021 - (144 951,15руб.)

Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению (руб.)	Начислено провайдерам	Оплачено населением (руб.)	Оплачено провайдерами	Разница между начислением и фактическими затратами (руб.)	Разница между оплатой и фактическими затратами (руб.)
Содержание и ремонт жилья	645571,64	708791,47	9600	662224,57	8800	72819,83	25452

Расшифровка расходов по статье «Содержание и ремонт жилья».

Наименование услуг	Фактические затраты руб.
Уборка придомовой территории	173195,56
Уборка лестничных клеток	77318,6
Услуги дезостанции, дезинфекция	2640
Проверка вентиляционных каналов	4575,6
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водотведения, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	129260,76
Техническое обслуж внутримдомовых электросетей и электрооборудования	11439
Техническое обслуживание газового оборудования	7626
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	24403,2
Текущий ремонт *	84 123
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения на ОДИ	13099,98
Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	4574,16
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	3048,96
Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	38280,52
Управление многоквартирным домом	71986,3
Итого	645571,64

(Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2022 (-75 579,56руб.)

Задолженность населения за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2022 - (191518,05руб.)

Генеральный директор ООО "УК ЖКУ " Сатурн"

Игнатьев Д.Ю.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК ЖКУ «Сатурн»
Игнатьев Д.Ю.



Отчет

о выполнении плана текущего ремонта за 2021 год

ул. В.Набережная 181а

(на обслуживании в ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.02.2019.)

№	Наименование работ	Отчет	
		Объем	Сумма(руб.)
1	Установка уплотнителя вх.двери п.1	вып.	
2	Ремонт полов (укладка плитки) на л/кл 1-5 эт в под.2	36 м2	55 980=
3	Ремонт ограждения окон п.3 эт.4		3 143=
4	Окрашивание плинтусов у плитки л/кл 2 п.		25 000=
	Итого		84123=