

Отчет ООО «УК ЖКУ» Сатурн» перед собственниками многоквартирного дома  
об исполнении обязательств по договору управления домом за период 2021года  
ул. Рапова дом №6

Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2021 (-297 736,56 руб.)

Задолженность населения за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2021 - (151 405,85 руб.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК ЖКУ «Сатурн»  
г. Рыбинск, Ярославская область

| Наименование услуги       | Фактические затраты (руб.) | Начислено населению (руб.) | Оплачено населением (руб.) | Начислено за нежилые помещения (руб.) | Оплачено за нежилые помещения (руб.) | Разница   |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
|                           |                            |                            |                            |                                       |                                      | между начислением и фактическими затратами (руб.) |
| Содержание и ремонт жилья | 504896,44                  | 498957,73                  | 485650,78                  | 82403,16                              | 96737,89                             | 76464,45  |

Расшифровка расходов по статье «Содержание и ремонт жилья».

| Наименование услуг   | Фактические затраты руб. |
|--|--------------------------|
| Уборка придомовой территории   | 129967,46                |
| Уборка лестничных клеток   | 46376,62                 |
| Услуги дезостанции   | 671                      |
| Проверка вентиляционных каналов  | 6407,36                  |
| Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водотведения, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 104218,08                |
| Техническое обслуж.внутридомовых электросетей и электрооборудования  | 4503,6                   |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий   | 27475,44                 |
| Техническое обслуживание газового оборудования   | 6148,2                   |
| Текущий ремонт *   | 50120                    |
| Техобслуживание ОДПУ тепловой энергии  | 14141,64                 |
| Коммунальный ресурс горячего водоснабжения на ОДИ  | 13309,66                 |
| Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ   | 4172,33                  |
| Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ   | 2869,24                  |
| Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ   | 36411,91                 |
| Управление многоквартирным домом   | 58103,9                  |
| <b>Итого</b>   | <b>504896,44</b>         |

(Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2022 (- 220 244,33руб.)

Задолженность населения за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2022 - ( 169259,10руб.)

Генеральный директор ООО " УК ЖКУ " Сатурн"

Игнатъев Д.Ю.

Утверждаю  
Председатель Совета дома  
ООО «УК ЖКУ «Сатурн»  
Игнатьев Д.Ю.



Отчет

о выполнении текущего ремонта за 2021 год

ул. Рапова, д. 6

| № | Наименование работ                                       | Отчет  |                |
|---|--|--------|----------------|
|   |  | Объем  | Сумма (руб)    |
| 1 | Монтаж снегодержателей на кровле                         |        | 18 795=        |
| 2 | Отбивание штукатурки балкона кв. 10 с вышки              | 2.7 м2 | 3 189=         |
| 3 | Монтаж светильников п.1 эт 3                             | 1 шт   | 1 000=         |
| 4 | Ремонт вентканала и прочистка кв.1                       |        | 3 669=         |
| 5 | Ремонт контейнерной площадки                             |        | 19 347=        |
| 6 | Ремонт кровли над кв.12<br>Наращивание стоек колпака в/ш |        | 4 120=         |
|   | <b>Итого:</b>  |        | <b>50 120=</b> |

Очистка кровли от снега - 5 400= (06.01.21)

- 1 000= (22.01.21)

- 2400= (24.03.21)

- 2000= (25.03.21) балкон кв .10

- 2 400= (17.12.21)