

Отчет ООО «УК ЖКУ» Сатурн» перед собственниками многоквартирного дома Чкалова 65
об исполнении обязательств по договору управления домом за период 2021 года



Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2021 (- 205 694,41руб.)

Задолженность за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2021- (325 759,9руб.)

Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено руб.	Начислено провайдеры	Оплачено руб.	Оплачено провайдер ы	Разница	
						между начислением и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (руб.)
Содержание и ремонт жилья	322621,5	362263.1	3000,00	367880,26	0	42641,60	45258,7

Расшифровка расходов по статье « Содержание и ремонт жилья».

Наименование услуг	Фактические затраты руб.
Уборка придомовой территории	78783,48
Дератизация,дезинфекция	1650
Проверка, прочистка вентканалов, дымоходов	2082,36
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водотведения, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	58613,52
Техническое обслуж.внутридомовых электросетей и электрооборудоания	6325,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	33393,76
Техническое обслуживание газового оборудования	4216,80
Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	1421,76
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	2030,52
Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	76012,98
Текущий ремонт *	18242,00
Управление многоквартирным домом	39848,76
Итого	322621,50

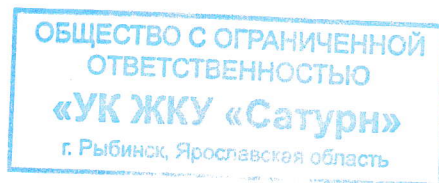
Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2022 (- 160 435,65руб.)

Задолженность за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2022- 320439,6 руб.

Генеральный директор ООО " УК ЖКУ " Сатурн"

Д.Ю. Игнатьев

Генеральный директор
ООО «УК ЖКУ «Сатурн»
Игнатъев Д.Ю.



Отчет

о выполнении текущего ремонта 2021 года

ул. Чкалова , д. 65

	Наименование работ	Отчет	
		Объем	Сумма руб.
1	Установка радиатора в подъезде №3 1эт.	1 шт	8 331=
2	Ремонт козырька п.3	1 шт	5 199=
3	Ремонт дверей входа в подвал (п.3)		2 102=
4	Замена светильников	3 шт	2 610=
	Итого:		18242=

- очистка кровли от снега – 10 000= (02.01.21)
- с вышки - 5 300= (07.01.21)
- 2 200= (15.12.21)
- очистка желоба - 2400= (24.05.21)
- с вышки