

Отчет ООО «УК ЖКУ» Сатурн» перед собственниками многоквартирного дома Юбилейная 2
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за 2021 год

Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2021 (- 41 961,08руб.)

Задолженность за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2021- (29611,29руб.)



Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Оплачено населением	Разница	
				между начислением и фактическим и затратами	между оплатой и фактическими затратами (руб.)
Содержание и ремонт жилья	160446,14	183949,46	168180,46	23503,32	7734,32

Расшифровка расходов по статье « Содержание и ремонт жилья».

Наименование услуг	Фактические затраты руб.
Уборка придомовой территории	42341,88
Проверка, прочистка вентканалов, дымоходов	1119,12
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водотведения, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31616,52
Техническое обслуж.внутридомовых электросетей и электрооборудования	2797,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	5968,92
Техническое обслуживание газового оборудования	1864,80
Коммунальный ресурс отведения сточных вод на ОДИ	1866,48
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения на ОДИ	1259,94
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения на ОДИ	3908,23
Коммунальный ресурс электрической энергии на ОДИ	34652,16
Текущий ремонт *	19830,00
Управление многоквартирным домом	13220,17
Итого	160446,14

Остаток средств с учетом задолженности на 01.01.2022 (-34 226,76 руб.)

Задолженность за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2022- (45380,29руб.)

Генеральный директор ООО " УК ЖКУ " Сатурн"

Д.Ю. Игнатьев

Генеральный директор
ООО «УК ЖКУ «Сатурн»
Игнатьев Д.Ю.



Отчет

текущего ремонта 2021 года

ул. Юбилейная, 2

на обслуживании с 01.04.2020г

	Наименование работ	Отчет	
		Объем	Сумма руб.
1	Замена запорной арматуры на ГВС д.80	2шт	17 042=
2	Заделка окон на чердаке	3м2	2 788=
3	Подготовка к косметическому ремонту п.2(снятие окрасочного слоя)		вып.
	Итого:		19 830=

- очистка кровли от снега и наледи - 5 000