

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей дом 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Рыбинск

«26» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей дом 20 кв. 1,9,11,34,55,62.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин на территории у 1 (первого) подъезда дома 20 по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» апреля 2017 г. по «26» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2017 г. в 17 ч. 30 мин.

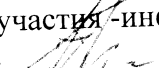
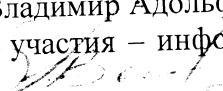

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2017 г. в 18-00 ч., г. Рыбинск, ул. Моторостроителей д. 20 в подъезде № 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей дом 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Велиоцинская Галина Анатольевна, собственник кв. 1 (регистрационное удостоверение № 8086 от 13.07.1993 г.)
2. Копусова Елена Сергеевна, собственник кв. 9 (свидетельство о государственной регистрации права 76АА№505123 от 09.02.2007 г.)
3. Исаев Виталий Вячеславович, собственник кв. 11 (свидетельство о государственной регистрации права № 76-76-08/034/2010-244 от 19.08.2015 г.)
4. Горбунова Лариса Валерьевна, собственник кв. 34 (свидетельство о государственной регистрации права 76АА№747667 от 23.09.2008 г.)
5. Черепанова Екатерина Владимировна, собственник кв. 55 (свидетельство о государственной регистрации права 76АА№211095 от 11.07.2005 г.)
6. Осипков Сергей Борисович, собственник кв. 62 (свидетельство о государственной регистрации права серия 76№23297561 от 18.02.2002 г., свидетельство о государственной регистрации права 76-АБ 203619 от 01.09.2010 г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКУ «Сатурн», ОГРН 1137610001583, заместитель генерального директора Абдуллаев Сергей Жаллатович, действующий на основании приказа № 2 от 02.09.2015 г., цель участия - информация об управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн». Подпись 
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн-Сервис», ОГРН 1137610002232, генеральный директор Пожарский Владимир Адольфович, действующий на основании приказа № 1 от 24.06.2013 г., цель участия – информация о подрядной организации ООО «Сатурн-Сервис». Подпись 
3. Маслова Надежда Владимировна, председатель совета дома № 19 ул. Моторостроителей гор. Рыбинска, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 02.03.2015 г., цель участия- информация об исполнении условий договора управления ООО «УК ЖКУ «Сатурн». Подпись 

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 20 по адресу г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, собственники владеют 6329,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, приняли участие собственники и их представители в количестве 169 человек (Список прилагается, приложение № 4), владеющие 3421,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
6. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
7. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме для уведомления ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.

1. Слушали:

по вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола- Велиоцинскую Галину Анатольевну о необходимости избрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания и оформлении протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Велиоцинскую Галину Анатольевну, секретарем Горбунову Ларису Валерьевну, членами счетной комиссии Копусову Елену Сергеевну, Осипкова Сергея Борисовича, Черепанову Екатерину Владимировну и поручить секретарю оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

Решили:

по вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>542/45</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение избрать председателем общего собрания Велиоцинскую Галину Анатольевну, секретарем Горбунову Ларису Валерьевну, членами счетной комиссии

Копусову Елену Сергеевну, Осипкова Сергея Борисовича, Черепанову Екатерину Владимировну и поручить секретарю оформление протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Слушали:

по вопросу № 2: Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании- Велиоцинскую Галину Анатольевну о необходимости утверждения порядка подсчета голосов при голосовании на общем собрании.

Предложено: Утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании: 1кв.м общей площади помещения равен 1 (одному) голосу. Общее количество голосов всех собственников равно общей площади дома.

Решили:

по вопросу № 2: Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3421/45	100	—	—	—	—

Принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов при голосовании: 1кв.м общей площади помещения равен 1 (одному) голосу. Общее количество голосов всех собственников равно общей площади дома.

3. Слушали:

по вопросу № 3: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» - Велиоцинскую Галину Анатольевну о работе ОАО «Управляющая компания» .

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» с 01.06.2017 г.

Решили:

по вопросу № 3: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406	99,12	—	—	15,45	1,18

Принято решение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» с 01.06.2017 г.

4. Слушали:

по вопросу № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом - Велиоцинскую Галину Анатольевну о способах управления многоквартирным домом и сведениях об управляющих компаниях города Рыбинска Ярославской области.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Решили:

по вопросу № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3390/53	99,43	—	—	36,9	1,57

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

5. Слушали:

по вопросу № 5: Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» - Велиоцинскую Галину Анатольевну об условиях договора управления, предложенных ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Предложено: Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн». Утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01 июня 2017 года.

Решили:

по вопросу № 5: Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5390,53	99,43	—	—	36,9	0,37

Принято решение заключить договор управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн». Утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01 июня 2017 года.

6. Слушали:

по вопросу № 6: Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн» - Велиоцинскую Галину Анатольевну о необходимости назначения ответственных за принятие работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома утверждать планы работ, принимать выполненные работы и отчеты управляющей организации.

Решили:

по вопросу № 6: Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,145	100	—	—	—	—

Принято решение уполномочить совет многоквартирного дома утверждать планы работ, принимать выполненные работы и отчеты управляющей организации.

7. Слушали:

по вопросу № 7: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Велиоцинскую Галину Анатольевну о способах уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений.

Предложено: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Решили:

по вопросу № 7: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3411,45	100	—	—	—	—
---------	-----	---	---	---	---

Принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

8. Слушали:

по вопросу № 8: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме для уведомления ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом - Велиоцинскую Галину Анатольевну о необходимости уведомления ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Поручить уведомить ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Велиоцинской Галине Анатольевне.

Решили:

по вопросу № 8: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме для уведомления ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3390,53	99,43	—	—	30,9	0,57

Принято решение поручить уведомить ОАО «Управляющая компания» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Велиоцинской Галине Анатольевне.

9. Слушали:

по вопросу № 9: Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом- Велиоцинскую Галину Анатольевну о необходимости утверждения адреса хранения протокола собрания и договора управления.

Предложено: Хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у председателя совета многоквартирного дома Велиоцинской Галины Анатольевны.

Решили:

по вопросу № 9: Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом- Велиоцинскую Галину Анатольевну о необходимости утверждения адреса хранения протокола собрания и договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3416	99,72	—	—	15,45	0,48

Принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом у председателя совета многоквартирного дома Велиоцинской Галины Анатольевны.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 169 л.1 в экз.
6. Реестр получения от собственников помещений заполненных бланков решений на 6 л. 1 экз

Председатель общего собрания Васильев В. Александрович (Ф.И.О.) 26.04.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Иванов И.И. (Ф.И.О.) 26.04.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Иванов И.И. (Ф.И.О.) 26.04.2017
(подпись) (дата)

Иванов И.И. (Ф.И.О.) 26.04.2017
(подпись) (дата)

Иванов И.И. (Ф.И.О.) 26.04.2017
(подпись) (дата)