

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от «31» августа 2014 года.

Адрес дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Рапова дом 6

Инициатор проведения собрания – Рулева О.В. собственник кв.23

Общая площадь помещений дома 2588 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 2588 (100 %)

На собрании присутствуют собственники помещений общей площадью 1467,5 кв.м, что составляет 56,7% площади помещений всех собственников дома.

Лист регистрации прилагается. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Город».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
6. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
7. Уведомление ООО «УК Город» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
8. Ознакомление с порядком передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов связанных с управлением домом, согласно Постановления № 416 от 15.05.2013 г.. Назначение лиц ответственного за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК Город» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
9. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
10. Утверждение порядка принятия работ, отчетов, планов у ООО «УК ЖКУ «Сатурн».
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие решений по вопросам повестки дня (листы голосования прилагаются):

1. По первому вопросу выступила инициатор собрания Рулева О.В. – собственник кв. 23 и предложила свою кандидатуру в качестве председателя данного общего собрания собственников помещений в доме, Бондарь И.С. – собственника кв. 1 избрать секретарем собрания и поручить им оформление протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:
«за» - 1467,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1467,5, что составляет 56,7 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, председателем собрания избрана Рулева О.В., секретарем собрания избрана Бондарь И.С.

2. По второму вопросу выступила Рулева О.В. и предложила следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равной общей площади помещений в доме и составляет 2588 (согласно технического паспорта дома).

Итоги голосования по второму вопросу:
«за» - 1467,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1467,5, что составляет 56,7 % от общего количества голосов всех собственников утверждён следующий порядок подсчета голосов: 1кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 2588

3. По третьему вопросу выступила Рулева О.В. и предложила отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Город» с 01.09.2014 г.

Итоги голосования по третьему вопросу:
«за» - 1467,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1467,5, что составляет 56,7 % от общего количества голосов всех собственников принято решение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Город» с 01.09.2014 г.

4. По четвертому вопросу выступила Рулева О.В. и предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по четвертому вопросу:
«за» - 1467,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1467,5, что составляет 56,7 % от общего количества голосов всех собственников выбран способ управления домом – управляющей организацией ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

5. По пятому вопросу выступила Рулева О.В. и предложила заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.09.2014 г.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение заключить договора управления с ООО «УК ЖКУ «Сатурн» с 01.09.2014 г.

6. По шестому вопросу выступила Рулева О.В. и предложила утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах, подписать его с 01.09.2014 г.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение утвердить условия договора управления домом, перечень услуг, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «УК ЖКУ «Сатурн», составить договор в двух экземплярах и подписать его с 01.09.2014 г.

7. По седьмому вопросу выступила Рулева О.В. и предложила поручить уведомить ООО «УК Город» об отказе одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Рулеву О.В.

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение поручить уведомить ООО «УК Город» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом Рулевой О.В.

8. По восьмому вопросу выступила Рулева О.В., ознакомила собственников с порядком передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением домом, согласно Постановления 416 от 15.05.2013 г., предложил свою кандидатуру ответственного за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК Город» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение назначить Рулеву О.В. ответственным за передачу технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК Город» - ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

9. По девятому вопросу выступила Рулева О.В. и предложил хранить документы по общему собранию собственников договор управления домом в ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

Итоги голосования по девятому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение хранить документы по общему собранию собственников и договор управления домом в ООО «УК ЖКУ «Сатурн».

10. По десятому вопросу выступила Рулева О.В. и предложила уполномочить Рулеву О.В. подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

Итоги голосования по десятому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение уполномочить Рулеву О.В. подписывать акты выполненных работ, планы, паспорта готовности и отчеты управляющей организации.

11. По одиннадцатому вопросу выступила Рулева О.В. и предложила уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 1464,5 голосов
«против» - 0
«воздержался» - 0

Решение: количеством голосов 1464,5, что составляет 56,4 % от общего количества голосов всех собственников принято решение уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях размещать на входных группах в подъезды.

Подписи: Председатель собрания
Секретарь собрания

