

ООО «УК ЖКУ «Сатурн», далее именуемое «Исполнитель» в лице Генерального директора Козыревой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «СеверТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Дирекции развития сети доступа Люфта Сергея Андреевича, действующего на основании Доверенности №88/1 от 10.12.2012 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель за вознаграждение обеспечивает доступ Заказчика на объекты недвижимости - здания, находящиеся в управлении Исполнителя, для производства работ по монтажу и эксплуатации принадлежащих Заказчику сетей связи в целях предоставления Заказчиком услуг связи собственникам жилых помещений. Перечень объектов недвижимости, на которые Исполнителем обеспечивается доступ, указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях установленном настоящим договором.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с «01» сентября 2013 года и действует в течение одного года.

2.2. Договор продлевается на последующий год на тех же условиях при отсутствии письменных возражений Сторон, направленных за 60 (Шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия Договора. Процедура автоматического продления срока действия договора на последующие годы не ограничена количественно.

3 Обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Осуществляет контроль производства строительно-монтажных работ по размещению телекоммуникационного оборудования и прокладке кабельных линий путем выдачи Технических условий (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.1.2. Обеспечивает доступ работников Заказчика и уполномоченной Заказчиком подрядной организации в рабочее время с 9-00 до 18-00 на технический этаж, крышу, в подвал и кабельным нишам для выполнения строительно-монтажных и ремонтных работ. В случае необходимости выполнения работ в нерабочее время доступ работников производится для плановых работ по предварительному согласованию с Исполнителем, а в случае аварий на сети связи – через аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя в возможно короткий срок.

3.1.3. Предоставляет возможность проведения электромонтажных работ для подключения телекоммуникационного оборудования к сети питания 220В.

3.1.4. При наличии технической возможности Исполнитель обязуется предоставить Заказчику доступ к слаботочным каналам в здании.

3.1.5. Сообщает Заказчику о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в здании не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

3.1.6. Сообщает Заказчику в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Заказчика, установленного в здании.

3.1.7. Исполнитель не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, при обнаружении поломки или причинения повреждений, Исполнитель обязуется уведомить Заказчика.

3.1.8. Исполнитель не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых установлено Оборудование Заказчика, Исполнитель обязан уведомить Заказчика о проводимых работах и согласовать с Заказчиком графики таких работ.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы в здании в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

3.2.2. Оплатить вознаграждение за оказанные Исполнителем услуги в полном объеме и в срок установленный настоящим Договором.

3.2.3. В процессе проведения любых работ (монтажных, ремонтных) бережно относиться к кровельным покрытиям, элементам технических этажей, подвалов, а так же существующим инженерно-техническим коммуникациям. В случае монтажа необходимых отверстий и коммуникаций, восстановить герметичность, функциональность и внешний вид конструкций.

3.2.4. Следить и поддерживать в исправном техническом состоянии используемые кабели и оборудование. Регулярно проводить необходимый ремонт и профилактические работы.

3.2.5. Возместить документально подтвержденный ущерб, причиненный зданию и его коммуникациям своими действиями.

3.2.6. Заказчик вправе оказывать услуги связи пользователям в зданиях и сооружениях находящихся в управлении Управляющей организации указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.7. Оплачивать потребленную Оборудованием электроэнергию на основании отдельного договора с энергоснабжающей организацией. Копию данного договора предоставить Исполнителю.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Исполнителя за оказанные по настоящему Договору услуги устанавливается в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 3 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Оплата вознаграждения производится ежемесячно, с момента подписания акта о начале предоставления услуг (Приложение №4), в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке услуг (Приложение № 5 к настоящему договору)..

4.3. Стороны ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным подписывают Акт об оказании услуг по обеспечению доступа (Приложение № 5 к настоящему договору).

4.4. Расчеты производятся в безналичном порядке платежными поручениями.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.

5.4. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие положения

6.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

6.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

ООО «УК ЖКУ «Сатурн»

Юр. адрес: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ломоносова, 32

Факт. адрес: 152931, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Плеханова, 41

ИНН 7610099988, КПП 761001001

ОГРН 1137610001583

р/с 40702810600020003888

к/с 30101810600000000757

в Филиале «Рыбинский» КБ «БФГ-Кредит» (ООО)

e-mail: gkusaturn@yandex.ru

тел. 28-10-88

Заказчик

ЗАО «СеверТрансТелеКом»

150014, г. Ярославль,

ул. Чайковского, д. 9,

ИНН 7604047808, КПП 760401001

р/сч 40702810116250002636

к/с 30101810100000000835

в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже

БИК 042007835

e-mail: info@sever.transtk.ru

тел. (4852)725904 факс (4852)725905

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК ЖКУ «Сатурн»


Е.Н. Козырева
М.П. 

Заказчик:

Директор Дирекции развития
сети доступа
ЗАО «СеверТрансТелеКом»


С.А. Люфт
М.П. 

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ в г. Рыбинск

1. Ул. Герцена, д.58
2. Ул. Луначарского, д. 21
3. Ул. Рапова, д.16
4. Ул. Кустова, д. 2а

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК ЖКУ «Сатурн»



Е.Н. Козырева

М.П.

Заказчик:

Директор Дирекции развития
сети доступа
ЗАО «СеверТрансТелеКом»



С.А. Люфт

М.П.